

ПРОТОКОЛ

ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

2

г. Архангельск

15 марта 2022 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Малеева С.В., Жеваго А.С., Пасторина М.С.
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 14 февраля 2022 года по 14 марта 2022 года производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе **16 марта 2022 года в 15 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **29:22:090503:89**, площадью **1 200 кв. м.**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", поселок Боры, улица Боры, участок 89**, для размещения индивидуального жилого дома.

Срок аренды – на **20 (двадцать)** лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
36 650 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
36 650 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": **1 100 (Одна тысяча сто)** рублей 00 коп. (3%).

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **29:22:020435:226**, площадью **1200 кв. м.**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Гренландская, земельный участок 79**, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – на **20 (двадцать)** лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка:
29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": **876 (Восемьсот семьдесят шесть)** рублей 00 коп. (3%).

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **29:22:011101:210**, площадью **700 кв. м.**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Усть-Кривяк, участок 39**, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – на **20 (двадцать)** лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
14 933 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
14 933 (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": **447 (Четыреста сорок семь)** рублей 99 коп. (3%)

Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером **29:22:073006:449**, площадью **443 кв. м.**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Старожаровихинская, участок 18/2**, для ведения огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Срок аренды – на **3 (три)** года с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Сумма задатка на участие в аукционе:

15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (100%)

"Шаг аукциона": **474 (Четыреста семьдесят четыре)** рубля 00 коп. (3%).

1. Принято организатором заявок (*наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер/дата внесения задатка (по сроку 14.03.2022)/дата поступления задатка на р/счет организатора*):

- 1.1. Леденцов Сергей Александрович – 16.02.2022 в 14 час. 35 мин. № 1 / 16.02.2022 / 17.02.2022 (лот № 1);
- 1.2. Хвиюзов Андрей Валентинович – 09.03.2022 в 14 час. 20 мин. № 2 / 09.03.2022 / 10.03.2022 (лот № 2);
- 1.3. Вячеслава Светлана Александровна – 14.03.2022 в 9 час. 20 мин. № 3 / 10.03.2022 / 11.03.2022 (лот № 4);
- 1.4. Давыдов Денис Андреевич – 14.03.2022 в 10 час. 50 мин. № 4 / 14.03.2022 / - (лот № 3).

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителя, организатор решил:

5.1. Признать участником и допустить к участию в аукционе 16 марта 2022 года в 15 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. Леденцов Сергей Александрович (г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 9, кв. 51) по лоту № 1;
- 5.1.2. Хвиюзов Андрей Валентинович (г. Архангельск, ул. Гренландская, д. 35) по лоту № 2;
- 5.1.3. Вячеслава Светлана Александровна (г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д. 18) по лоту № 4.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Давыдову Денису Андреевичу (заявка № 4 от 14.03.2022 в 10 час. 50 мин. на лот № 3).

Причина отказа – поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

5.3. В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя по лоту № 1:

5.3.1. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

5.3.2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 1 – Леденцовым Сергеем Александровичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: **36 650 (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят)** рублей 00 коп.

5.4. В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя по лоту № 2:

5.4.1. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся.

5.4.2. **Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 2 – Хвиюзовым Андреем Валентиновичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: 29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 коп.**

5.5. В связи с отсутствием допущенных участников по лоту № 3:

5.5.1. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся.

5.6. В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя по лоту № 4:

5.6.1. Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся.

5.6.2. **Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 4 – Вячеславовой Светланой Александровной, по начальной цене предмета аукциона в размере: 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.**

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 08.10.2021 № 19-37/1524